

Bestyrelsesmøde den 16. maj 2023

Deltagere: Per, Marianne, Aida, Sabina

Fraværende: Samer

Referent: Marianne

Siden sidst

Havevandring:

Bestyrelsen har været på havevandring og generelt ser det pænt ud, men 17 haveejere har fået brev omkring misligholdelse af vejstykket. Det kan gøres bedre.

Parkering:

Bestyrelsen har lagt mærke til at det halter med at bruge P-kortet i forruden, når der parkeres i Danevang. Her skal der strammes op!

HUSK også at det på generalforsamlingen blev vedtaget, at der skal være P-kort med havenummer på parkerede trailere og at de fortsat max. må være parkeret i Danevang i 3 dage.

P-kort til trailer rekvireres hos bestyrelsen. Send en mail til haveforeningendanevang@gmail.com

Drændage:

Der har været afholdt drændage i den seneste weekend, hvor de enkelte veje har skullet stå for at rense drænbrøndene på egen vej.

Trekantens Kloakservice har forsøgt at spule dræn i Danevang, men det lod sig ikke gøre, da vandet står for højt i kanalen og der derfor er tilbageløb i vores dræn.

Per er i dialog med Vejle Kommune om at løse problemet.

Til de haveejere som har lod ned til kanalen: Husk at holde området fri for bevoksning og oplagring, da området skal være tilgængeligt og fremkommeligt.

Lokalplan:

Bestyrelsen har arrangeret et møde med Erik Junge Madsen fra Vejle Kommune onsdag den 17. maj kl. 16 ved tavlen, hvor vi får lejlighed til at stille spørgsmål til Lokalplan nr. 1389, Engene, som er i høring indtil den 9. juni.

Bestyrelsen har drøftet om der er punkter i lokalplanen som giver anledning til at Danevang skal skrive et høringssvar. Vi var enige om at vi på nuværende tidspunkt ikke mener der er noget i lokalplanen som kræver en indsigelse fra Danevang, men vi ser frem til mødet med Erik Junge Madsen, hvor der kan komme spørgsmål frem, som efterfølgende kræver et høringssvar. Vi håber at se så mange som muligt til mødet.

Bestyrelsen vil gerne stille følgende spørgsmål til mødet:

I en mailkorrespondance med en af lejerne i Danevang skriver Erik Junge Madsen:

I forbindelse med lokalplanforslag nr. 1389, som er i høring indtil d. 9. juni, er alle havelodder

beliggende i lokalplanforslag nr. 1389, herunder HF Danevang, omfattet af de midlertidige retsvirkninger, som betyder, at der er et byggestop indtil lokalplanen er endelig godkendt. I må derfor vente med at sætte huset på haveloddet til lokalplanen er endelig godkendt.

Efter lokalplanens endelige godkendelse skal der ikke søges hverken landzonetilladelse eller byggetilladelse, men tilladelse fra haveforeningen og Vejle Kommune. I skal dog være sikre på at opfylde kravene i lokalplanen, især med hensyn til størrelser og afstande til havelodsgrænsen.

Bestyrelsen vil gerne vide hvad det er for en tilladelse, når det er lokalplanen som er gældende og man ikke længere skal søge landzonetilladelse og byggetilladelse?

Bestyrelsen har ingen intentioner om at blande sig i opførelsen af nybyggeri, da vi ikke har den tekniske kompetence til at måle om byggereglementet er overholdt. Vi forventer at det er Kommunen som fører tilsyn med om lokalplanen overholdes.

Med venlig hilsen Bestyrelsen