

# Møde med Vejle Kommune den 4. juli 2024

## Deltagere:

Vejle Kommune: Erik Junge Madsen, Anne Grønhøj (Jurist), Claus Guldbland (Jurist)  
Haveforeningen Danevang: Rasmus Gøta, Henrik Jensen, Heidi Jensen, Marianne Christiansen

**Referent:** Marianne

## Vedr. Lokalplan og lejekontrakt

Vejle Kommune er nu i gang med arbejdet med lovliggørelse af kolonihaverne i forhold til den vedtagne lokalplan.

Vejle Kommune godkender Foreningens vedtægter i forhold til det der står i lokalplanen.

Der SKAL ikke søges en godkendelse hos Vejle Kommune for at opføre et hus i en have, men er man i tvivl om, om byggeriet overholder alle regler i Lokalplanen, så kan man søge vejledning hos Vejle Kommune ved at indsende tegninger af det man planlægger at opføre.

Der er et problem i Danevang med at husene ligger for tæt.

De eksisterende byggerier skal lovliggøres og der skal være styr på sikkerheden.

Der kan gives en dispensation for afstand til skel eller andre huse med betingelse om fx brandsikring. Der skal søges om dispensation hos Vejle Kommune, men gør man ikke noget nu, så vil Kommunen selv henvende sig til os, når det er vores tur.

Der kommer et eksternt landinspektørfirma og laver overflyvning med henblik på at måle op.

Bestyrelsen sørger i forbindelse med overdragelser af haver for at indmelde den nye lejer i Haveforeningen og handlen er mellem sælger og køber. Her kan man oplyse om Kommunens igangværende arbejde med lovliggørelse af kolonihaverne i forhold til Lokalplanen.

Vejle Kommune vil gerne ajourføre Foreningens lejekontrakt til en mere tidssvarende udgave end den oprindelige fra 1946, som tager hensyn til lokalplanens bestemmelser.

Det kan være en god ide med en lejekontrakt for hver havelejer, så vi har bedre juridiske muligheder i forhold til vedtægter og Lokalplan.

Bestyrelsen spørger om vi har lov til at lukke vejen af om vinteren i forhold til redningskøretøjer? Dette undersøges af Vejle Kommunes jurister, som vender tilbage med et svar.

Vejle Kommune kommer med et forslag til en ny lejekontrakt for foreningen og for hver havelejer. Forslaget sendes til bestyrelsen, som så kigger det igennem og derefter holder et afklarende møde med Vejle Kommune.

