

Bestyrelsens forslag til generalforsamlingen

1. Forslag om hævnning af beløb til renovation med 130 kr.

På nuværende tidspunkt betales der pr. have 420 kr. til renovation.

De seneste år har udgiften til Vejle Kommune for renovation været stigende:

Pris pr. have:

2017: 428,00 kr.

2018: 440,26 kr.

2019: 450,37 kr.

2020: 460,55 kr.

2021: 466,14 kr.

2022: 474,79 kr.

2023: 484 kr.

2024: 507 kr.

Sæsonudbringning og hjemtagelse pr. forening 2024: 594 kr.

Det betyder at vi i foreningen i de seneste 7 år har betalt 200 kr. mere pr. have end vi fik ind via havelejen.

For at udligne dette beløb og imødegå kommende års stigninger foreslår bestyrelsen at betalingen til renovation stiger med 130 kr. pr. år til 550 kr.

2. Begrænsning af størrelse på badebassiner til 1000 liter.

For at imødekomme for stort vandforbrug i foreningen, som vi alle betaler til, så vil bestyrelsen foreslå at badebassiner max. må være på 1000 liter. Samtidig vil vi gerne anbefale at man anvender klortabletter og overdækning udenfor anvendelse, så vandet holder sig sundt så længe som muligt uden udskiftning.

”§9 Punkt R: Det er tilladt at have et badebassin på max. 1000 liter i sin have. Vandet skal holdes vedlige ved overdækning udenfor anvendelse og tilsættes klortabletter for undgå hyppig udskiftning”

3. Hækklipning min. én gang årligt senest inden udgangen af august måned.

Af hensyn til ynglende fugle i hækkene blev hækklipningen i juli i år udsat og derfor foreslår bestyrelsen at i fremover igen kun behøver at klippe hækken én gang.

”§9 Punkt A: Hækkene holdes rene for ukrudt og klippes min. 1 gang om året inden udgangen af august måned. Max. højde på hækken er 1,80 m., undtaget buer over indgange”

4. Vedtægtsændringer i forbindelse med vedtagelse af Lokalplan 1389 17-01-2024

Følgende bør ændres for at stemme overens med reglerne i Lokalplan 1389:

~~”§9 Punkt J: Alt nybyggeri og tilbygninger skal følge nuværende gældende regler (3 meter fra yderste udhæng til skel) og godkendes af bestyrelsen inden opførelse~~

Alt nybyggeri, om- og tilbygninger skal overholde bestemmelserne om bebyggelsens omfang og placering i Lokalplan nr. 1389, godkendt 17.01.2024.

Det er ejers/lejers ansvar, at lokalplanens og bygningsreglementets bestemmelser overholdes. Dette gælder også for byggeri, som kan opføres uden byggetilladelse”

”§10.

~~Enhver bruger er forpligtet til at sætte hæk om sin parcel. Hovedhuset skal anbringes i den nederste del af haven eller i midten~~ placeres udenfor lodzonen jf. Lokalplan nr. 1389, godkendt 17.01.2024 og skal være pæn af ydre og holdes i ordentlig stand”

5. Forslag om hævnning af indmeldelsesgebyret til 500 kr.

Bestyrelsen foreslår at indmeldelsesgebyret eller overdragelsesgebyret til foreningen hæves fra 300 kr. til 500 kr. set i lyset af havernes store stigninger i salgspris over de seneste år og til at dække de stigende udgifter til administration, fx bankudgifter, regnskabsprogram, hjemmeside, domænenavn og porto.