

Vedtægter for Kolonihaveforeningen Danevang 2024

§1

Haveforeningen Danevang er dannet på grundlag af en oprettet lejekontrakt med Vejle kommune, ifølge hvilken denne udlejer ca. 24.650 kvadratmeter til havebrug. Arealet er beliggende i Vejle Enge og har mat. Nr. 214 OA og 214 AP og skal udstykkes i havelodder og udlejes. Foreningen hører under reglerne i Lokalplan nr. 1389, godkendt 17.01.2024.

§2.

Foreningens formål er at yde medlemmerne vejledning og støtte vedrørende vedligeholdelse af haven og bebyggelse, samt varetage medlemmernes interesser omkring fællesskabet. Ved indmeldelse i foreningen betales 500 kr.

§3.

Som medlem af foreningen skal man have folkeregisteradresse i Vejle kommune (helårsbeboelse på anden adresse end i kolonihaveforeningen). Ingen må være lejer af mere end én parcel. Ønsker en lejer at afstå sin have skal denne meddele dette til bestyrelsen med angivelse af hvem haven overdrages til og den nye lejer skal godkendes af bestyrelsen. Uden godkendelse fra bestyrelsen er overdragelsen ugyldig.

Bestyrelsen skal ved udlejning af de enkelte havelodder føre og anvende en offentligt tilgængelig venteliste, som enhver skal kunne optages på, jf. § 8b i kolonihaveloven.

§4.

Generalforsamlingen er foreningens højeste myndighed og er beslutningsdygtig uanset de fremmødtes antal.

Ordinær generalforsamling afholdes i marts/april måned og indkaldes med mindst 4 ugers varsel til de enkelte medlemmer og ved et opslag i tavlen. Endelig dagsorden m. indkomne forslag foreligger 7 dage før og kan findes på hjemmesiden og i tavlen.

På den ordinære generalforsamling er dagsordenen følgende:

1. Valg af dirigent og referent.
2. Formandens beretning.
3. Fremlæggelse af regnskab.
4. Valg af bestyrelse, suppleanter og bilagskontrollører.
5. Indkomne forslag (skal være indleveret i foreningens postkasse eller mail haveforeningendanevang@gmail.com senest 14 dage før).
6. Orientering om lejeaftalen med kommunen.
7. Eventuelt.

Ekstraordinær generalforsamling kan altid indkaldes af bestyrelsen eller når mindst 25 medlemmer indgiver skriftlig anmodning herom, med angivelse af forslaget der ønskes behandlet. Alle vedtagelser sker ved almindeligt stemmeflertal blandt de fremmødte medlemmer. Vedtægtsændringer og beslutning om Haveforeningens ophør sker ved 2/3 flertal af de fremmødte medlemmer. Vedtægtsændringer skal endeligt godkendes af Vejle Kommune.

§5.

Til at varetage medlemmernes interesser vælges en bestyrelse på 5 medlemmer for en 2-årig periode og 3 suppleanter og 2 bilagskontrollører for 1 år.

Formanden og et medlem afgår på ulige årstal. Kassereren og 2 medlemmer afgår på lige årstal.

Genvalg kan finde sted. Formanden og kassereren vælges af generalforsamlingen. Bestyrelsen vælger en næstformand.

Afgår formanden træder næstformanden i hans/hendes sted. Udgår andre fra bestyrelsen træder suppleanter i deres sted.

Stk. 1 Bestyrelsen er beslutningsdygtig, når mindst 3 medlemmer er til stede.

Bestyrelsesmedlemmer har fri haveleje, som kan ændres ved den ordinære generalforsamling, men betaler for renovation. Fratræder et medlem i utide, modregnes den fri haveleje for resten af sæsonen og suppleanten, som overtager pladsen i bestyrelsen får fri haveleje resten af sæsonen.

Stk. 2 Beslutninger sker ved almindeligt flertal.

Bestyrelsesmøde indkaldes når formanden finder det nødvendigt eller når 2 bestyrelsesmedlemmer kræver det. Der skrives referat som offentliggøres.

§6.

Revision af regnskabet foretages af 2 bilagskontrollører. Bilagskontrollørerne kan foretage uanmeldt kasseeftersyn.

§7.

Kassereren skal føre regnskab over indtægter og udgifter, og den kontante kassebeholdning må ikke overstige 2000 kr. Indtægter såsom haveleje og medlemskab af foreningen skal indsættes på foreningens bankkonto. Bestyrelsen kan give kassereren fuldmagt til, at råde over foreningens konto via betalingskort og netbank. Regnskabet fremlægges på den ordinære generalforsamling i revideret stand. Bestyrelsen kan til enhver tid forlange regnskabet udleveret. Rådighedsbeløb for bestyrelsen, uden godkendelse af generalforsamling, er max 10.000 kr. pr. år.

Den årlige haveleje omfatter leje og renovation til kommunen, udgifter til fællesarealer, vandforbrug og fælles dræn. Indbetales inden udgangen af maj måned til kassereren. For sen betaling af haveleje pålægges et gebyr på 200 kr.

§8.

Bestyrelsen forhandler foreningens lejeforhold med Vejle kommune. Bestyrelsen håndhæver de gældende vedtægter. Bestyrelsen kan på anmodning afgøre tvistigheder og tvivlsspørgsmål mellem havelejere.

ORDENSREGLER

§9.

Alle haveejere skal drive deres parcel som have og til enhver tid holde den i orden. Bestyrelsen afgør hvornår en have er misligholdt og har tilladelse til at besigtige haven.

- A. Hækkene holdes rene for ukrudt og klippes 1 gang om året inden udgangen af august måned. Max. højde på hækken er 1,80 m., undtaget buer over indgange
- B. Ukrudt og andet affald må ikke henkastes på vejene
- C. Enhver bruger skal altid holde sit vejstykke fri for ukrudt ud til midten
- D. I haverne må der ikke holdes dyr bl.a. for at undgå rotter
- E. Al jagt og skydning, samt løsgående hunde er forbudt
- F. Afbrænding af haveaffald og andet er totalt forbudt hele året iflg. Vejle kommunes regler. Det samme gælder brug af pesticider
- G. Parkering på sidevejene er forbudt. For trailere gælder, at de må holde parkeret på hovedvejen i max. tre dage. Der skal være havenummer på traileren. Kontakt bestyrelsen
- H. Al kørsel med last over 4 tons er forbudt på sidevejene af hensyn til dræn
- I. Materialer der bliver aflæsset på havegangene, skal være fjernet inden 14 dage og vejen bringes tilbage til sin oprindelige stand
- J. Alt nybyggeri, om- og tilbygninger skal overholde bestemmelserne om bebyggelsens omfang og placering i Lokalplan nr. 1389, godkendt 17.01.2024. Det er ejers/lejers ansvar, at lokalplanens og bygningsreglementets bestemmelser overholdes. Dette gælder også for byggeri, som kan opføres uden byggetilladelse
- K. Har man drænsystem i sin have, er man forpligtet til selv at rense det 2 gange årligt
- L. Ingen græsklipning eller brug af havemaskiner søn- og helligdage efter kl. 12
- M. Der må ikke opsættes vindmøller eller anden vedvarende støj i haverne og der opfordres til begrænset og hensynsfuldt brug af generatorer
- N. Har man have ned til kanalen er man forpligtet til at holde området ryddet af hensyn til oprensning
- O. Støjende adfærd skal begrænses
- P. Det er ikke tilladt at have fast tilkobling af vand. Efter brug af vandhane, afkobler man sin vandslange. Det er ikke tilladt at grave sin vandslange under vejen. Det er tilladt at grave vandslange ned i egen have, forudsat at vandslangen er beskyttet af et ydre plastrør
- Q. Det er ulovligt at have brændeovn, der ikke er godkendt og bliver efterset, pga. brandfaren i tæt bebyggelse
- R. Det er tilladt at have et badebassin på max. 500 liter i sin have. Vandet skal holdes vedlige ved overdækning udenfor anvendelse og tilsættes klorfri tabletter for undgå hyppig udskiftning

§10.

Enhver bruger er forpligtet til at sætte hæk om sin parcel. Hovedhuset skal placeres udenfor lodzonen jf. Lokalplan nr. 1389, godkendt 17.01.2024 og skal være pæn af ydre og holdes i ordentlig stand.

Helårsbeboelse er ikke tilladt.

Campingvogne må ikke opstilles på parcellen. Ingen beplantning må være så tæt på hækkene at disse berøres eller naboen generes.

§11.

Skulle havelejere eller deres familie gøre sig skyldig i tyveri eller hærværk i andres haver, ekskluderes vedkommende fra Haveforeningen og har ingen krav på erstatning.

Indtrængen i andres haver uden aftale er ikke tilladt. Afgår en havelejer ved døden, kan arvinger i ret op- og nedstigende linje, ægtefælle, registrerede partner eller sidstnævnte personers slægtninge i ret op- og nedstigende linje frit overtage haven forudsat de opfylder betingelserne for medlemskab.

Ellers er de pligtige til at afhænde haven.

§12.

Overtrædelse af vedtægternes §§ 3, 10 og 11 medfører en skriftlig advarsel med en frist på 14 dage til at få tingene bragt i orden. I modsat fald taber lejereren brugsretten til haven og har ved fratagelsen af denne ikke krav på erstatning af nogen art.

Overtrædelse af vedtægternes § 9 medfører en påtale. Gentagne overtrædelser kan medføre en skriftlig advarsel og tab af brugsretten til haven og lejereren har ikke krav på erstatning af nogen art.

Bestyrelsen afgør hvornår overtrædelser af § 9 medfører tab af brugsretten.

Vedtaget på generalforsamling d. 24.3.2024